

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 21  
 ул.(пер., пр., б-р) Варейская  
 Город, село Ульяновск район Черезмогорский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО "ГУК Черезмогорского р-она"  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен панельный ж/б
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5768.17
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Жагнов

и членов комиссии (представителей собственников)  
1. Жагайкин участник ООО "РЭУ Южное" - Григорьев  
2. Мастер ООО "РЭУ Южное" - Семин Сергей

Старшего по дому № 95 Анисимова К.Ф.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>имеются</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	<i>не в своем без разрушений не требуется</i>	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	<i>удовлетв. состоят. ремонт не нужен. закрыты на зиму</i>	
3.	Окна, продухи	<i>имеются</i>	
4.	Инженерные сети	<i>Транзитные отсутствуют</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>Розлив Ц.О. - исправлен. роз. 076-47241, 020-1490м удовлетв. состоят. 015-626м, 032-16м удовлетв. состоят. заменен на и/и 2014г. удовлетв. состоят. замещен на ПК 2014г. ремонт не нужен.</i>	
6.	Влажность Затопленность	<i>в весенний период тапире вода</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовлетв. состоят. Ремонт не нужен.</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>коррозия на ХВС</i>	<i>Тред. м.р. - #7645м</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>отсутствует</i>	<i>переключен не требуется</i>
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>удовлетв. работ. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>Теперь теплоизоляция</i>	<i>ремонт не нужен. 2014 м/г</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	<i>имеются - 1шт</i>	<i>удов. состоят.</i>
2.	ГВС	<i>нет</i>	

3.	Отопление	имеется - нет	в удов. сост.
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	имеется - нет	в удов. сост.
6.	Иные	нет	в удов.
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Трещины, без повреждений в удовлетв. сост. оценил.	Ремонт не требуется
2.	<u>Промерзание через м/п швы</u> стены сырые кв. №	отсутствует	Треб. кап. р. - 2400 руб/м <sup>2</sup> гер. плен. - 600 руб/м.
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	без повреждений в удовлетв. сост.	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	без повреждений в удов. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	удовлетв. сост.	удовлетв. сост.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется усиление	Треб. р. 30, 600 руб - нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. сост.	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Разрушена отмостка	требуется К. р. 4000 руб.
14.	Цоколь	Разрушена отмостка	требуется К. р. 4000 руб.
15.	Вытяжная вентиляция	в порядке эксплуатации	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удовлетв. сост. оценил.	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобебетонные</u>	без повреждений в удовлетв. сост. оценил.	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	в удовлетв. сост. в исправном состоянии	в удов. сост. в исправном состоянии
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание	в удовлетв. сост. оценил.	требуется К. р. 2000 руб.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	удовлетвор. самим. Ремонт не требуется	Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые, ДСП,</u> <u>ДВП, линолеум в местах</u> <u>общего пользования.</u>	удовлетвор.	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> окна <u>В л/клетках</u> окна <u>В техподвалах</u>	удовлетвор. самим. Порча жести и металла, трещины	Ремонт не требуется вкл. в кв. на площадке Кл. ремонт на кв. - кв. 2
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	частичное окрасочное краски частичное зачистка удовлетвор. самим.	Ремонт не требуется 10, 20, 30, 40, 60 - 1095 кв. м Ремонт не требуется.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	удовлетвор. самим. частично отсутствует	Ремонт не требуется удовлетвор. самим.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	удовлетвор. самим. удовлетвор. самим. нет имеются нет удовлетвор. самим. удовлетвор. самим. умное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется удовлетвор. самим. удовлетвор. самим. Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

Тубоурский мек.ресс. ул/о 76-472 м, 76-1690 м 015-636 м 032-16 м,  
улицейское коммунальное ул/о 140 м/и, м/и шкел - 240 м/и,  
отделочные 134 кв м, ул/о шкел - 260 кв м, земля, бетонные  
перегородки м/и 1, 2, 3, 4 и - 38 кв м.

Инт. ресс. - 000 с 2019 году 015-636 м

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*[Signature]* В. В. Жарнов  
*[Signature]* А. Н. Плещинский  
*[Signature]* Л. А. Селиванов  
*[Signature]* Андрей В. А.

Старший по дому

2695  
т.м. 36-65-08 *[Signature]* Анисимов В. А.

Тубоурский мек.ресс. м/и шкел - 60 м/и, ковер бетон  
м/капитки - 15 м<sup>2</sup>; парковка, ковер м/капитки -  
1095 кв м, уличное освещение - 2 м/и

